

„СТАРИЯ ПЛОВДИВ” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “СТАРИЯ ПЛОВДИВ” АД гр.ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2009 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Христина Филипова.

Във връзка с приключване на финансовата 2009 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2009 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2009 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 1 830 660,35 лв.

1. Информация за дружеството:

„СТАРИЯ ПЛОВДИВ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 2864/2002 г.

Със съд.решение № 2176 / 14.03.2007 г. капиталът на дружеството е увеличен от 13 400 000 лв. на 13 518 300 лв., разпределени в 13 518 300 бр. обикновени налични поименни акции с право на глас, всяка с номинал 1лв. чрез вливане на „Контракт Плюс” АД, гр. Пловдив.

„Стария Пловдив” АД притежава участие в „Херос Марица” АД в размер на 75 % от капитала на „Херос Марица” АД.

Дружеството е инвеститор на жилищен комплекс Порт Палас в к.к. Слънчев ден, гр.Варна, издадено е разрешение за ползване на обекта на 30.07.2008г.

През 2009 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: хотелиерство, ресторантьорство, продажба на стоки от внос и местно производство, външнотърговска дейност, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, както и всички други дейности, които не са забранени от закон.

3. Резултати от дейността:

Резултатът от дейността на Дружеството за 2009 год. е загуба в размер на 1 830 660,35 лв.

Показатели	2009 год. в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
Общо приходи	1 543	79 336
Общо разходи	3 374	18 758
Печалба/Загуба	-1 831	60 579

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2009 год. в хил.лв.	2008 год. в хил.лв.
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	445	234
Други приходи	241	2 735
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		-1
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия:	625	76 174
Други лихви и финансови приходи:	232	194
Общо:	1543	79 336

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2009 год. в хил.лв..	2008 год. в хил.лв..
Разходи за суровини, материали и външни услуги	530	292
Разходи за персонала:	101	1 320
Разходи за амортизация и онезценка:	907	396
Други:	697	4 598
Финансови разходи	1 139	12 152
Общо:	3 374	18 758

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2009 г.	2008 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби =	4,11	258.88
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал =	-0,49	10.92
3. Коефициент на рентабилност на Пасивите =	-0,09	2.09
4. Коефициент на обща ликвидност =	0,58	0.61
5. Коефициент на бърза ликвидност =	0,57	0.50
6. Коефициент на незабавна ликвидност =	0,57	0.60
7. Брой на оборотите =	0,01	2.57

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2010 год.

През 2010 год. ръководството не предвижда промяна в дейността си.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че

място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

Съставът на съвета на Директорите е както следва: Георги Тодоров Гергов – Председател на СД, Тодор Георгиев Гергов, Цветомир Георгиев Гергов – членове на СД.

- ЦВЕТОМИР ГЕОРГИЕВ ГЕРГОВ – притежава 70% от капитала на СВИНЕВЪДСТВО МАНОЛЕ-2 ООД, с.Маноле, обл. Пловдивска, управител е на СВИНЕВЪДСТВО МАНОЛЕ-2 ООД, с.Маноле, обл. Пловдивска и СЪНИ ТУР ЕООД, гр. Пловдив, притежава 49.95 % от капитала на ЦУМ АД, гр. София, председател на СД на ЦУМ АД, гр. София и на ХЕРОС МАРИЦА АД, гр. Пловдив, изпълнителен директор на ЕВРО ГЛОБУЛ-90 АД, гр. Пловдив и ЦУМ ВАРНА АД, гр. Варна, член на СД на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД, гр. Варна, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.
- ТОДОР ГЕОРГИЕВ ГЕРГОВ – притежава 70 % от капитала на ВИЛИАНА-1 ООД, с.Маноле, обл.Пловдивска, управител е на ВИЛИАНА-1 ООД, с.Маноле, обл.Пловдивска и СЪНИ ТУР ЕООД, гр. Пловдив, притежава 49.95

% от капитала на ЦУМ АД, гр. София, изпълнителен директор на ЦУМ АД, гр. София, изпълнителен директор на ХЕРОС МАРИЦА АД, гр. Пловдив, изпълнителен директор на ЦУМ ВАРНА АД, гр. Варна, член на СД на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД, гр. Варна, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

Членовете на Съвета на Директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството или права различни от тези на акционерите. Членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения през 2009 г.

През 2009 г. няма придобити, притежавани или прехвърлени от Членовете на Съвета на Директорите акции и облигации на дружеството. Дружеството не е издавало облигации.

През 2009 г. няма сключени договори по чл. 240 б от Търговския закон.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Нашето дружество има квоти в капитала на други дружества. Дружествата, които контролираме са:

„СТАРИЯ ПЛОВДИВ“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 год.

Херос Марица АД, гр. Пловдив, от което притежава 75% от капитала.

10.2. Контролиращи дружества

Дружеството, се контролира от «БУЛ ИНВЕСТ КОМ» АД

През отчетната година са осъществявани сделки със свързани лица, оповестени в приложенията към ГФО за 2009 г. на Дружеството.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му

представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни

счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2009 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме загубата за отчетния период в размер на 1 830 660,35 лв. да се отнесе в несъопределена загуба от минали години.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
“СТАРИЯ ПЛОВДИВ” АД
гр. Пловдив

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА “СТАРИЯ ПЛОВДИВ” АД , ВКЛЮЧВАЩ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС КЪМ 31.12.2009г. И ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ, ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО. ТАЗИ ОТГОВОРНОСТ ВКЛЮЧВА:

- РАЗРАБОТВАНЕ, ВНЕДРЯВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, КОИТО ДА НЕ СЪДЪРЖАТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ НА ГРЕШКА;
- ПОДБОР И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ПОДХОДЯЩИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ;
- ИЗГОТВЯНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, КОИТО ДА СА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ДА РАЗРАБОТИ ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЯТ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗЕНОТО ОТ НАС ОДИТОРСКО МНЕНИЕ.

МНЕНИЕ

В РЕЗУЛТАТ НА ТОВА, УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО, ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА "СТАРИЯ ПЛОВДИВ" АД КЪМ 31.12.2009 ГОД., КАКТО И ФИНАНСОВИТЕ МУ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ПАРИЧНИТЕ МУ ПОТОЦИ И ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СЧЕТОВОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ПРЕГЛЕДАХМЕ ПРИЛОЖЕНИЯ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА "СТАРИЯ ПЛОВДИВ" АД, КОЙТО НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ И НАЦИОНАЛНОТО СЧЕТОВОДНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

Участници

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СТАРИЯ ПЛОВДИВ" АД
 Към 31.12.2009 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	1	1	A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	13,518	13,518
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	3	IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	2	3	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	466	466
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1,459	1,647	Общо за група IV:	466	466
- земи	182	182	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	1,277	1,465	- неразмислена печалба	60,753	142
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	7	8	- непокрита загуба	(69,157)	(69,157)
3. Съоръжения и други	493	514	Общо за група V:	(8,404)	(69,015)
4. Транспортни средства	90	139	VI. Текуща печалба (загуба)	(1,830)	60,579
5. Обзавеждане и трайни активи	511	512	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	3,750	5,548
6. Подобрения	6,017	7,484			
7. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	8,577	10,304	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от групи	5,522	5,522	- отсрочени данъци		

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СТАРИЯ ПЛОВДИВ" АД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаляне на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	445	234
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	530	292	а) продукция		
а) суровини и материали	101	143	б) стоки	1	2
б) външни услуги	429	149	в) услуги	444	232
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	101	1,320	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	87	1,299	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		(1)
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	14	21	4. Други приходи, в т.ч.:	241	2,735
- осигуровки свързани с пенсии	12	15	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	907	396	<i>Общо приходи от оперативната дейност</i>	686	2,968
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	907	396	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	625	76,174
- разходи за амортизация	907	396	- приходи от участия в предприятия от група	625	76,174
- разходи от обезценка			6. Приходи от други известници, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	697	4,598	7. Други дивни и финансови приходи, в т.ч.:	232	194
а) балансова стойност на продадени активи	170	4,589			

оток	Период			Итого
	Поступления	Платежи	Итого	
	4	5	6	
(133)	3,509	4,133	(644)	
(212)		1,315	(1,315)	
-				
-		2	(2)	
-				
(345)	3,509	5,470	(1,961)	
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
300	4,423	2,605	1,818	
(7)	40		40	
-				
(2)		2	(2)	
		3	(3)	
291	4,463	2,610	1,853	
(54)	7,972	8,080	(108)	
90			198	
36			90	

Руководитель:  Д. Сергеев



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СТАРИЯ ПЛОВДИВ" АД

За 2009 г.

(ХИЛ.ЛВ)

Показатели	Занесан капитал	Промени от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствени капитал	
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	8	9			10
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	13,518						466	60,721	(69,157)		5,548			
2. Промени в счетоводната политика														
3. Грешки														
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	13,518	-	-				466	60,721	(69,157)		5,548			
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.: - увеличение - намаление														
6. Финансов резултат от текущия период														
7. Разпределение на печалба в т.ч.: - за дивиденди										(1,830)				
8. Покриване на загуба														
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличения - намаления														
10. Други изменения в собствения капитал								32			32			
11. Салдо към края на отчетния период	13,518	-	-				466	60,753	(69,157)	(1,830)	3,750			
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина														
13. Собствен капитал към края на отчетния период	13,518	-	-				466	60,753	(69,157)	(1,830)	3,750			

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2010

Съставител:
Яна Тодорова

Ръководител:
Георги Тергов

0455
Хансвана
Славиндова
Регистрант-ордентор
30.01.2010
15.03.2010

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "СТАРИЯ ПЛОВДИВ" АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Пловдив, ул. "Цар Ивайло" № 16

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.Пловдив, бул. "България" № 97.

Средностисъчен брой служители през годината: 9

Клонове регистрирани по ТЗ в гр. Пловдив - няма

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Относителен дял
БУЛИНВЕСТ КОМ АД	7 233 974	7 233 974	53.51%
ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД	5 098 422	5 098 422	37.71%
ДРУГИ	1 185 904	1 185 904	8.78%
ОБЩО:	13 518 300	13 518 300	100%

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Управителният орган на „СТАРИЯ ПЛОВДИВ“ АД е :

Съвет на директорите в състав :

1. Георги Тодоров Гергов
2. Тодор Георгиев Гергов
3. Цветомир Георгиев Гергов

Председател на СД на дружеството е: Георги Тодоров Гергов

Дружеството се представлява от Председателя на СД: Георги Тодоров Гергов

Предмет на дейност:

Предметът на дейност на дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, пролажба на

стоки от внос и местно производство, външнотърговска дейност, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, както и всички други дейности, които не са забранени от закон.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Временно изведени от употреба са активи с балансова стойност 323868,23лв.

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ”АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в

съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложение към годишния отчет.

4.2 Краткосрочни финансови активи

Няма краткосрочни финансови активи.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ”АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ”АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от :

√ разпределение на финансов резултат

г

политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

10. Финансови пасиви

Дружеството няма финансови пасиви.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от настия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2008
EURO	1.95583

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2010г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Пазарната цена на размяната между евро и български лев е 1.95583

“СТАРИЯ ПЛОВДИВ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2009г. не са отчетени обезценки.

17.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: БУЛИНВЕСТ КОМ АД

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие:

БУЛИНВЕСТ КОМ АД с БУЛСТАТ: 160102733

гр. Пловдив, ж.к. Тракия бл. 34, вх. Б, ет. 1, ап. 2

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр. Пловдив, бул. България 97

Стария Пловдив АД е свързан с :

- основния акционер, който държи акциите му - Бул Инвест Ком АД;
- членовете на съвета на директорите;

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- Херос Марица АД – Стария Пловдив АД притежава 75% от капитала на Херос МарицаАД

18. Договори за строителство.

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на база „разходи плюс“.

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
 - сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.
- В отчетените приходи са включени гаранционните суми за пости ангажменти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- √ приходите се признават само доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- √ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и

загубите или печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен

стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчетат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

22. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, но то не е изложено на риск, защото сделките са в евро. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риск. Тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в

Република България.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Издадени от предприятието ценни книжа

През 2009 година дружеството не е издавало акции и облигации.

“ СТАРИЯ ПЛОВДИВ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

4. Несигурности


Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо

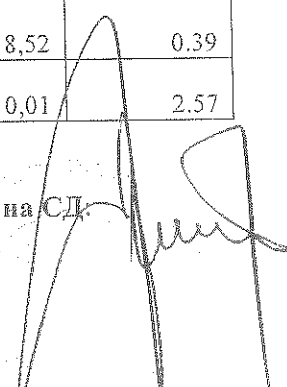
предприятие. Управляващите органи не предвиждат причини, поради които предприятието да прекрати своята дейност.

VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2008 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-4,11	258.88
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0,49	10.92
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,09	2.09
Коеф. на капитализация на активите	0,16	2.09
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0.58	0.61
Коеф. на бърза ликвидност	0.57	0.50
Коеф. на незабавна ликвидност	0.57	0.60
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.002	0.004
Оборотн:		
Времетраене на един оборот в дни	118,52	0.39
Брой на оборотите	0,01	2.57

Съставител: 

Председател на СД: 

Дата: 28.02.2010