

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД гр.ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2009 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови

отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Христина Филипова.

Във връзка с приключване на финансовата 2009 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2009 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2009 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 30386,40 лв.

1. Информация за дружеството:

Парк-Хотел Санкт Петербург" АД е вписано в регистъра на търговските дружества при Пловдивски Окръжен съд по ф.д.2030/1997г. със седалище и адрес на управление бул."България" № 97.

Капиталът на дружеството е в размер на 14886872 лева, разпределен в 14886872бр. акции всяка с номинална стойност 1,00лв. Основният акционер е Булинвест Ком АД с -80,36% от капитала на дружеството. Другият акционер, който притежава 2878124 бр. акции-19,33% от капитала е Георги Тодоров Гергов и останалата част от капитала в размер на 456996бр.акции -0,31% е собственост на физически лица.

През 2009 год. не е извършена промяна в размера на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е:

Хотелиерство, ресторантьорство, външноикономическа дейност, наемане и

Показатели	2009 год, в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
Общо приходи	257	96
Общо разходи	227	225
Счетоводна загуба/печалба/	30	-129
Загуба/печалба	30	-129

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2009 год, в хил.лв.	2008 год, в хил.лв.
услуги		7
други приходи	213	37
приходи от лихви	44	52
Общо:	257	96

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2009 год, в хил.лв.	2008 год, в хил.лв.
Суровини и материали	1	7
външни услуги	3	8
Разходи за възнаграждения	165	152
Разходи за осигуровки	7	7
Разходи за амортизации	6	39
Други разходи	15	4
Разходи за лихви и др	30	8
Общо:	227	225

Като разходи за услуги в размер на 1000,00лв./без ДДС/ е отчетено и възнаграждението на одитора за проверка и заверка на финансовия отчет за 2009г. на основание сключен договор.

Финансови показатели от дейността на Дружеството

2009 г. 2008 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0	-18,42
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.0035	-1.02
3. Коефициент на капитализация на активите	=	-0.508	-0.99
4. Коефициент на обща ликвидност	=	53.67	9.237

5. Коэффициент на бърза ликвидност	=	53.67	9.237
6. Коэффициент на незабавна ликвидност	=	53.67	9.23
7. Коэффициент на абсолютна ликвидност	=	0.078	0.14

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2010 год.

През 2010 год. ръководството не предвижда промяна в дейността си.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Величка Андонова Гергова

“Тегей” ЕООД гр. Пловдив

Таня Йорданова Панчева гр. Пловдив

И се представлява от :

Величка Андонова Гергова – Председател СД

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

През 2008г. Няма придобити, притежавани или прехвърлени от членовете на съвета на директорите акции и облигации на дружеството. Дружеството не е издавало облигации.

Членовете на Съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството или права различни от тези на акционерите.

През 2009 год. Управляващите дружеството не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

През 2009 год. на Председателя на СД е изплащано възнаграждение по трудов договор по чл.111 от КТ за непълно работно време, а на останалите членове

През 2009 год. на Председателя на СД е изплащано възнаграждение по трудов договор по чл.111 от КТ за непълно работно време, а на останалите членове

3

на съвета не е изплащано възнаграждение, което да е формирало разходи за дейността.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Нашето дружество има съучастие в капитала на Стария Пловдив АД в размер на 5098 х.лв, които представляват 37,71% от капитала на Стария Пловдив АД и не се явява контролиращо за него дружество.

10.1.Контролиращи дружества

Контролиращо дружество за ПХ Санкт Петербург АД е притежаващият 80,36% от капитала му Булинвест Ком АД.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и наричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2009 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

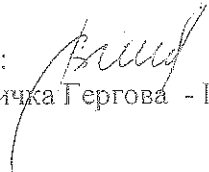
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период, да се отнесе към неразпределена печалба от минали години.

Приканваме Ви да одобрите финансовият отчет на ПХ Санкт Петербург АД, така както Ви е представен, като Ви благодарим за оказаното доверие.

Управляващ:


Величка Гергова - Председател СД

Гр.Пловдив, 15.02.2010 год.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ПАРК-ХОТЕЛ "САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД
гр. Пловдив

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ПАРК-ХОТЕЛ "САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, ВКЛЮЧВАЩ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС КЪМ 31.12.2009г. И ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ, ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО. ТАЗИ ОТГОВОРНОСТ ВКЛЮЧВА:

- РАЗРАБОТВАНЕ, ВНЕЛРЯВАНЕ И ПОЛПЪРЖАНЕ НА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН

КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, КОИТО ДА НЕ СЪДЪРЖАТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ НА ГРЕШКА;

- ПОДБОР И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ПОДХОДЯЩИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ;
- ИЗГОТВЯНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, КОИТО ДА СА РАЗУМНИ ПРИ КОНКРЕТНИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

НАШАТА ОТГОВОРНОСТ СЕ СВЕЖДА ДО ИЗРАЗЯВАНЕ НА ОДИТОРСКО МНЕНИЕ ВЪРХУ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОСНОВАВАЩО СЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ. НАШИЯТ ОДИТ БЕ ПРОВЕДЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ ОДИТОРСКИ СТАНДАРТИ. ТЕЗИ СТАНДАРТИ НАЛАГАТ СПАЗВАНЕ НА ЕТИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ОДИТЪТ ДА БЪДЕ ПЛАНИРАН И ПРОВЕДЕН ТАКА, ЧЕ НИЕ ДА СЕ УБЕДИМ В РАЗУМНА СТЕПЕН НА СИГУРНОСТ ДОКОЛКО ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ.

ОДИТЪТ ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРИ С ЦЕЛ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДИТОРСКИ ДОКАЗАТЕЛСТВА ОТНОСНО СУМИТЕ И ОПОВЕСТЯВАНИЯТА, ПРЕДСТАВЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ. ИЗБРАНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗАВИСЯТ ОТ ПРЕЦЕНКАТА НА ОДИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЦЕНКАТА НА РИСКОВЕТЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА. ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕЗИ ОЦЕНКИ НА РИСКА ОДИТОРЪТ ВЗЕМА ПОД ВНИМАНИЕ СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ОТ СТРАНА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, ЗА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ДА РАЗРАБОТИ ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОЛНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И

ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЯТ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗЕНОТО ОТ НАС ОДИТОРСКО МНЕНИЕ.

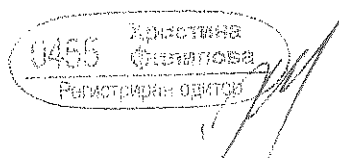
МНЕНИЕ

В РЕЗУЛТАТ НА ТОВА, УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО, ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ПАРК-ХОТЕЛ "САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД КЪМ 31.12.2009 ГОД., КАКТО И ФИНАНСОВИТЕ МУ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ПАРИЧНИТЕ МУ ПОТОЦИ И ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СЧЕТОВОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ПРЕГЛЕДАХМЕ ПРИЛОЖЕНИЯ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПАРК-ХОТЕЛ "САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, КОЙТО НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА

МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ И НАЦИОНАЛНОТО СЧЕТОВОДНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.



Христина Филипова
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Гр.София,
25 МАРТ 2010г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД."

към 31.12.2009 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (млн лева)		Раздели, групи, статии	Сума (млн лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Невтежущ (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	14,887	14,887
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			Г. Законови резерви	10	10
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изготвяне			Д. Резерв от размен с различен собствен капитал		

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД."
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	7
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4	15	а) продукция		
а) суровини и материали	1	7	б) стоки		
б) външни услуги	3	8	в) услуги		7
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	172	159	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	165	152	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	7	4. Други приходи, в т.ч.:	213	37
- осигуровки свързани с пенсии	4	4	- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	6	39	Общо приходи от оперативната дейност	213	44
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	6	39	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	6	39	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни)		
5. Други разходи, в т.ч.:	15	4	- приходи от участия в предприятия от група		
а) други	15	4	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	44	52
б) Балансова ст-ст на проядените активи	-	-	а) приходи от предприятия от група	36	32
Общо разходи за оперативната дейност	197	217	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи	44	52
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	30	8			
- разходи, свързани с предприятия от група	23	6	Общо приходи от обичайната дейност	257	96
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			8. Загуба от обичайната дейност	-	129
Общо финансови разходи	30	8	9. Извънредни приходи		
Общо разходи за обичайната дейност	227	225	Общо приходи	257	96
8. Печалба от обичайната дейност	30	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	129
9. Извънредни разходи					
Общо разходи	227	225	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	129
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	30	-	Всичко (Общо приходи + 11)	257	225
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	30	-			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	257	225			

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2010

Съставител:

Жилия
Жана-Емилиева Тодорова

Ръководител:

Величка
Величка Антонова Гергова

0455
Счетоводна
Служба
Генерален директор
МЧ

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД."
За 2009 г.

Паричните потоци	Текущ период		Предишен период		Нетен поток
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания	
а	1	2	3	4	5
Зна дейност					
Гарантни конгресенти	53	165	(112)	66	69
краткосрочни финансови активи,					(3)
Трудови възнаградения					
лихви, комисионни, дивиденди и		145	(145)		155
зани и отрицателни валутни курсови	132		132	2	29
ли върху печалбата	37				
з на печалби					
ювна дейност	629	542	87	276	135
от основна дейност (А)	851	852	(1)	344	388
СТАНОВНА ДЕЙНОСТ					
дълготрайни активи					
краткосрочни финансови активи					
лихви, комисионни, дивиденди и					
забавания - придобивания					
ли и отрицателни валутни курсови					
вещнопона дейност					
от инвестиционна дейност (Б)					
насова дейност					
е и обратно придобиване на ценни					
телни вноски и връщането им на					
получени или предоставени заеми					
амисионни, дивиденди и други					
лизионни договори					
ли и отрицателни валутни курсови					
насова дейност					
от финансово дейност (В)					
ства през периода (А+Б+В)	851	852	(1)	344	388
з на периода			6		50
за периода			5		6

Съставител:
Яна Емануела Тодорова

Ръководител:

Венелина Антонова Гергова

0455
КРИСТИНА
СЪБИЧКОВА
РЪКОВОДИТЕЛ
Финансов отдел

30.09.2010 г.

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД."

За 2009 г.

(ХиЛ.ЛВ)

Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Законен	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно уредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		10			1,718	1,385	(9,553)		8,447	
		10			1,718	1,385	(9,553)		8,447	
								30		
		10			1,718	1,385	(9,553)	30	8,477	
		10			1,718	1,385	(9,553)	30	8,477	

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:
Величка Антонова Гергова

0455
Част от ТОВА
СЪБИТИЕ
РЕГИСТРИРАН ОБИКТ
30.04.11.
25.03.2010г.

“ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ. " АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Пловдив ,бул."България" № 97

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр Пловдив ,бул."България" № 97

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Относителен дял
Булинвест Ком АД	11963049	11963049	80,36
Георги Тодоров Гергов	2878124	2878124	19,33
Физически лица	45699	45699	0,31
ОБЩО:	14886872	14886872	100,00

Управителните органи на „ ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ “ АД са :
Общо събрание на акционерите

“ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
Съвет на директорите в състав :

1. Величка Андонова Гергова
2. Тая Йорданова Панчева
3. Тегея БООД гр.Пловдив

Дружеството се представлява от Величка Андонова Гергова –Председател СД

Предмет на дейност:

Хотелиерство, ресторантьорство, външноикономическа дейност, наемане и отдаване под наем и арендуване на площи, продажба и препродажба на вносни и месно производство стоки, предоставяне на транспортни услуги и услуги в туризма, селскостопанска и промишлена дей-

музикално артистична дейност, организиране екскурзии, предоставяне на транспортни, информационни, комунално –битови услуги и всякакъв вид стопанска дейност, която не е забранена със закон.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Сравнителни данни

“ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Сгради -	4% - 15%
Съоръжения -	4 %
Машини и оборудване -	30%
Компютри -	50%
Транспортни средства-	10%
Автомобили-	25%
Стопански инвентар -	15%
Програмни продукти -	50%
Нематериални активи -	15%

2.Нетекучи /дълготрайни /нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС .

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация.

“ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основният капитал на дружеството е представен по номинална стойност съгласно съдебно решение и възлиза на 14886872лв.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството

Като дългосрочен капитал се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

“ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ”АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

9. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се

отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

11. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2009г. не са отчетени обезценки.

12.Свързани лица

Контролиращо за ПХ Санкт Петербург АД е дружество Буливест Ком АД, което притежава 80,36% от капитала на дружеството.

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: Буливест Ком АД

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: Буливест Ком АД ЖК Тракия гр.Пловдив бл.34 вх.б ет.1 ап.2 Булстат: 160102733

Дружеството оповестява свързани лица :

Свързано лице е дружество Буливест Ком АД, което през 2008г.е придобило 80,36% от капитала на ПХ Санкт Петербург АД.

По отчета за приходите и разходите

1.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

2. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това

“ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ”АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата

стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи**.

3. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи**.

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подхоляща кредитна репутация

“ТХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ”АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

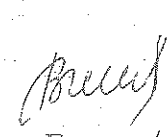
Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0	-18,42
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,0035	-0,015
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,0035	0,014
Коеф. на капитализация на активите	-0,508	0,034
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	53,67	9,237
Коеф. на бърза ликвидност	53,67	9,237
Коеф. на незабавна ликвидност	53,67	9,237
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,078	0,014

Съставител: 
/Яна Тодорова/

Ръководител: 
/Величка Гергова/

Дата: 28.02.2010