

## ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на “НАВИОР ИНВЕСТМЪНТ” АД през 2009 година

### Развитие и резултат от дейността :

“Навиор Инвестмънт” АД град Пловдив е учредено на 31.07.2007 г. с решение № 6437/31.07.2007 г. и е вписано в Регистъра за търговски дружества, том / стр. 54/60, п. 28, по фирмено дело № 3483/2007 г. като акционерно дружество с фирма „Навиор Инвестмънт“ АД. Към момента целия учредителен капитал е внесен.

Предметът на дейност на дружеството е: вътрешнотърговска и външнотърговска дейност , експорт и реекспорт, търговско представителство, посредничество и агентство, транспортна, спедиторска, инженерингова, строителна, рекламна и туристическа дейност, хотелиерство и ресторантьорство ,сделки на разпореждане и управление на недвижими имоти, , производство на хранителни ,селскостопански и промишлени стоки както и всяка друга дейност, която не е забранена от законите на Република България.

Дружеството е с капитал 50 000 лв, разпределен в 50 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка.

Капиталът на Дружеството е деноминиран.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Иванов Аврамчев, ЕГН 5902196949 като Председател на Съвета на Директорите и Станислава Иванова Найдева, ЕГН 8009170996 като Изпълнителен Директор заедно.

През изминалата 2009 г. дружеството е функционирало, но не е развивало дейност.Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и въпреки годишното приключване на загуба, изготвянето на финансовият отчет за 2009 г. е на базата на принципа за „ действащо предприятие”.

Няма настъпили събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

“Навиор Инвестмънт” АД няма поръчки, договори и оферти.

Няма разходи и не са предвидени такива за научноизследователска дейност.

Дружеството не е правило бизнес комбинации.

През 2009 година дружеството е ръководено от Съвет на директорите от трима члена. Няма персонал по трудови или други правоотношения. Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества.

Няма необичайни за фирмата (по размер и по характер) активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци през периода след края на предходната година.

Дата : 28.02.2010г.



Директор:

1.....

/Георги Аврамчев/

2.....

/Станислава Найдева/

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
“НАВИОР ИНВЕСТМЪНТ” АД  
гр. ПЛОВДИВ

## ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА “НАВИОР ИНВЕСТМЪНТ” АД , ВКЛЮЧВАЩ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2009г. И ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД, ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ, ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.

## ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО. ТАЗИ ОТГОВОРНОСТ ВКЛЮЧВА:

- РАЗРАБОТВАНЕ, ВНЕДРЯВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, КОИТО ДА НЕ СЪДЪРЖАТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ НА ГРЕШКА;
- ПОДБОР И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ПОДХОДЯЩИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ;
- ИЗГОТВЯНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, КОИТО ДА СА РАЗУМНИ ПРИ КОНКРЕТНИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

## ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

НАШАТА ОТГОВОРНОСТ СЕ СВЕЖДА ДО ИЗРАЗЯВАНЕ НА ОДИТОРСКО МНЕНИЕ ВЪРХУ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОСНОВАВАЩО СЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ. НАШИЯТ ОДИТ БЕ ПРОВЕДЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ ОДИТОРСКИ СТАНДАРТИ. ТЕЗИ СТАНДАРТИ НАЛАГАТ СПАЗВАНЕ НА ЕТИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ОДИТЪТ ДА БЪДЕ ПЛАНИРАН И ПРОВЕДЕН ТАКА, ЧЕ НИЕ ДА СЕ УБЕДИМ В РАЗУМНА СТЕПЕН НА СИГУРНОСТ ДОКОЛКО ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ.

ОДИТЪТ ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРИ С ЦЕЛ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДИТОРСКИ ДОКАЗАТЕЛСТВА ОТНОСНО СУМИТЕ И ОПОВЕСТЯВАНИЯТА, ПРЕДСТАВЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ. ИЗБРАНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗАВИСЯТ ОТ ПРЕЦЕНКАТА НА ОДИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЦЕНКАТА НА РИСКОВЕТЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА. ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕЗИ ОЦЕНКИ НА РИСКА ОДИТОРЪТ ВЗЕМА ПОД ВНИМАНИЕ СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ОТ СТРАНА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, ЗА

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ДА РАЗРАБОТИ ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

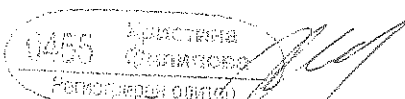
СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЯТ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗЕНОТО ОТ НАС ОДИТОРСКО МНЕНИЕ.

### МНЕНИЕ

В РЕЗУЛТАТ НА ТОВА, УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО, ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА "НАВИОР ИНВЕСТМЪНТ" АД КЪМ 31.12.2009 ГОД., КАКТО И ФИНАНСОВИТЕ МУ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ПАРИЧНИТЕ МУ ПОТОЦИ И ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СЧЕТОВОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

### ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ПРЕГЛЕДАХМЕ ПРИЛОЖЕНИЯ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "НАВИОР ИНВЕСТМЪНТ" АД, КОЙТО НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ И НАЦИОНАЛНОТО СЧЕТОВОДНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

  
**Христина Филипова**  
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Гр.София,  
27 МАРТ 2010г.





**О Т Ч Е Т**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**"НАВИОР ИНВЕСТМЪНТ" АД**  
**За 2009 г.**

| Наименование на разходите  | Сума /хил. лв./ |                  | Наименование на приходите   | Сума /хил. лв./ |                  |
|--|-----------------|------------------|---|-----------------|------------------|
|  | текуща година   | предходна година |   | текуща година   | предходна година |
| 1  | 2               | 3                | 1   | 2               | 3                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>  |                 |                  | <b>Б. ПРИХОДИ</b>   |                 |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство   |                 |                  | 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:  | -               | -                |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:  | 1               | 1                | а) продукция  |                 |                  |
| а) суровини и материали  |                 |                  | б) стоки  |                 |                  |
| б) външни услуги   | 1               | 1                | в) услуги   |                 |                  |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:   | -               | -                | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                           |                 |                  |
| а) разходи за възнаграждения   |                 |                  | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                      |                 |                  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:  | -               | -                | 4. Други приходи, в т.ч.:   |                 |                  |
| - осигуровки свързани с пенсии   |                 |                  | - приходи от финансираня  |                 |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:   | -               | -                | <i>Общо приходи от операционната дейност</i>  | -               | -                |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                             | -               | -                | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                  |                 |                  |
| - разходи за амортизация   | -               | -                | - приходи от участия в предприятия от група   |                 |                  |
| - разходи от обезценка   |                 |                  | 6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                 |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи  |                 |                  | - приходи от участия в предприятия от група   |                 |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:  | -               | -                | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:   | -               | -                |
| а) балансова стойност на продадени активи  |                 |                  | а) приходи от предприятия от група  |                 |                  |
| б) провизии  | -               | -                | б) положителни разлики от операции с финансови инструменти                                  |                 |                  |
| <i>Общо разходи за операционната дейност</i>   | 1               | 1                |   |                 |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | -               | -                | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове  |                 |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове  |                 |                  | <i>Общо финансови приходи</i>   | -               | -                |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в   |                 |                  |   |                 |                  |

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**"НАВИОР ИНВЕСТМЪНТ" АД**

Към 31.12.2009 г.

| Актив   | Сума (хил.лева) |                  | Раздели, групи, статии   | Сума (хил.лева) |                  | Пасив |
|---|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|-------|
|   | Текуща година   | Предходна година |  | Текуща година   | Предходна година |       |
|   |                 |                  |  |                 |                  |       |
| Раздели, групи, статии  |                 |                  | Раздели, групи, статии   |                 |                  |       |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>  |                 |                  | <b>A. Собствен капитал</b>   |                 |                  |       |
| <b>B. Негекущи (дълготрайни) активи</b>   |                 |                  | <b>I. Записан капитал</b>  | 50              | 50               |       |
| <b>I. Нематериални активи</b>   |                 |                  | <b>II. Премии от емисии</b>  | -               | -                |       |
| 1. Продукти от развойна дейност   |                 |                  | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                              |                 |                  |       |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                 |                  | <b>IV. Резерви</b>   |                 |                  |       |
| 3. Търговска репутация  |                 |                  | 1. Законови резерви  |                 |                  |       |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                 |                  | 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции                         | -               | -                |       |
| <b>Общо за група I:</b>   | -               | -                | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                   |                 |                  |       |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>  |                 |                  | 4. Други резерви   |                 |                  |       |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:   |                 |                  | <b>Общо за група IV:</b>   | -               | -                |       |
| - земи  |                 |                  | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       |                 |                  |       |
| - сгради  |                 |                  | - неразпределена печалба   |                 |                  |       |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура  |                 |                  | - непокрита загуба   | (47)            | (47)             |       |
| 3. Съоръжения и други   |                 |                  | <b>Общо за група V:</b>  | (47)            | (47)             |       |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                 |                  | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                   | (1)             | (1)              |       |
| <b>Общо за група II:</b>  | -               | -                | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":</b>   | 2               | 2                |       |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>  |                 |                  | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                               |                 |                  |       |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група  |                 |                  | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                     |                 |                  |       |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група   |                 |                  | 2. Провизии за данъци в т.ч.:  |                 |                  |       |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия  |                 |                  | - отсрочени данъци   |                 |                  |       |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                 |                  | 3. Други провизии и сходни задължения                                |                 |                  |       |
| 5. Дългосрочни инвестиции   |                 |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>   | -               | -                |       |
| 6. Други заеми  |                 |                  | <b>В. Задължения</b>   |                 |                  |       |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност  |                 |                  | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: |                 |                  |       |
| ..... хил.лв.   | X               | X                | - до 1 година  |                 |                  |       |
| <b>Общо за група III:</b>   | -               | -                | - над 1 година   |                 |                  |       |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>   |                 |                  | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                     |                 |                  |       |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>  | -               | -                | - до 1 година  |                 |                  |       |
| <b>V. Текущи (краткотрайни) активи</b>  |                 |                  | - над 1 година   |                 |                  |       |
| <b>I. Материални запаси</b>   |                 |                  | 3. Получени аванси, в т.ч.:  |                 |                  |       |
| 1. Суровини и материали   |                 |                  | - до 1 година  |                 |                  |       |
| 2. Незавършено производство   |                 |                  | - над 1 година   |                 |                  |       |
| 3. Продукция в стоки в т.ч.:  |                 |                  | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                |                 |                  |       |
| - продукция   |                 |                  | - до 1 година  |                 |                  |       |
| - стоки   |                 |                  | - над 1 година   |                 |                  |       |
| 4. Предоставени аванси  |                 |                  | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                     |                 |                  |       |
| <b>Общо за група I:</b>   | -               | -                | - до 1 година  |                 |                  |       |
| <b>II. Вземания</b>   |                 |                  | - над 1 година   |                 |                  |       |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:  |                 |                  | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                      |                 |                  |       |
| - над 1 година  |                 |                  | - до 1 година  |                 |                  |       |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:   |                 |                  | - над 1 година   |                 |                  |       |
| - над 1 година  |                 |                  | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:  |                 |                  |       |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                               |                 |                  | - до 1 година  |                 |                  |       |
| - над 1 година  |                 |                  | - над 1 година   |                 |                  |       |
| 4. Други вземания в т.ч.:   |                 |                  | 8. Други задължения, в т.ч.:   | 47              | 47               |       |
| - над 1 година  |                 |                  | - до 1 година  |                 |                  |       |
| <b>Общо за група II:</b>  | -               | -                | - над 1 година   | 47              | 47               |       |
| <b>III. Инвестиции</b>  |                 |                  | - към персонала, в т.ч.:   |                 |                  |       |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група  |                 |                  |  |                 |                  |       |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност  |                 |                  |  |                 |                  |       |
| ..... хил.лв.   | X               | X                | - до 1 година  |                 |                  |       |
| 3. Други инвестиции   |                 |                  | - над 1 година   |                 |                  |       |
| <b>Общо за група III:</b>   | -               | -                | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                   |                 |                  |       |
|   |                 |                  | - до 1 година  |                 |                  |       |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>  | 49              | 49               | - над 1 година   |                 |                  |       |
| - в брой  |                 |                  | - данъчни задължения   |                 |                  |       |
| - безсрочни сметки (депозити)   | 49              | 49               | - до 1 година  |                 |                  |       |
| <b>Общо за група IV:</b>  | 49              | 49               | - над 1 година   |                 |                  |       |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:</b>  | 49              | 49               | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:</b>                                     | 47              | 47               |       |
|   |                 |                  | - до 1 година  |                 |                  |       |
|   |                 |                  | - над 1 година   | 47              | 47               |       |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>   |                 |                  | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>          |                 |                  |       |
|   |                 |                  | - финансирания   |                 |                  |       |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>   | 49              | 49               | - приходи за бъдещи периоди  |                 |                  |       |
|   |                 |                  | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>  | 49              | 49               |       |

Дата на съставяне:  
ПЛОВДИВ, 28 февруари, 2010

Съставител:

Бенка Ст.Младенова



Г.Крамчев: Ст. Найдєва

0455 АУДИТОРИ  
ФОРМА  
Г.Крамчев: Ст. Найдєва

**“НАВИОР ИНВЕСТМЪНТ” АД**

**ОПОВЕСТИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

**КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**за годината към 31.12.2009**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2008 г. и завършваща на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева..

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Навиор Инвестмънт” АД.

Адрес на управление : град Пловдив бул. „Цар Борис III-Обединител“ №37, офис №9-а

Дата на изготвяне: 28.02.2010 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Навиор Инвестмънт” АД, от :

Изпълнителен директор: Станислава Иванова Найдева

Председател на СД : Георги Иванов Аврамчев

Съставител: Пенка Стоянова Младенова

## СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

### I. Обща информация

Наименование на предприятието: "Навиор Инвестмънт" АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III-Обединител“ №37, офис 9-а

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр. Пловдив, бул. "България" № 97

Брой служители / наети лица в края на годината / - няма.

Клонове регистрирани по ТЗ няма.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

### Собственост и управление

| Акционер<br>/Съдружник / | Брой<br>акции/ | Стойно<br>ст | Платени      | Относителен<br>дял |
|--------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|
| Георги Иванов Аврамчев   | 25000          | 25000        | 25000        | 50 %               |
| Кирил Петров Захариев    | 25000          | 25000        | 25000        | 50 %               |
| <b>ОБЩО:</b>             | <b>50000</b>   | <b>50000</b> | <b>50000</b> | <b>100 %</b>       |

Управителните органи на „Навиор Инвестмънт“ АД са : Председател на съвета на Директорите – Георги Иванов Аврамчев и Изпълнителен Директор – Станислава Иванова Найдева.

Съвет на директорите в състав :

1. Георги Иванов Аврамчев – Председател на СД,
2. Станислава Иванова Найдева – Изпълнителен Директор,
3. Димитър Минчев Недков – член на СД.

Изпълнителен директор на дружеството е: Станислава Иванова Найдева.

Дружеството се представлява от Георги Иванов Аврамчев и Станислава Иванова Найдева заедно.

### Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е : туристическа дейност, хотелиерство и ресторантьорство, вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство.

стоки, сделки и управление на недвижими имоти, експорт и реекспорт, транспортна, следиторска, рекламна, строителна и инженерингова дейност, производство на хранителни и промишлени стоки, земеделие, както и всяка дейност, която не е забранена от законите на Р България.

### II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти. Към отчета няма такива.

#### **4. Финансови активи**

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

#### **4.1 Дългосрочни финансови активи**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в **Приложение към годишния отчет.**

#### **4.2 Краткосрочни финансови активи**

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

#### **5. Стоково-материални запаси**

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за материалните запаси представени по нетна реализируема стойност е предоставена в Приложение към годишния отчет.

#### 6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет, представяне на данните

- Данните за възстановяване се представят по оригиналния размер на остатъка

вземането.

- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

#### 7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи от консумираните

- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

## 12. Чуждестранна валута

Дружеството няма сделки в чуждестранна валута към 31.12.2009 г.

## 13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса. Няма такива към отчетната дата.

## 14. Лизинг

Дружеството няма сключени лизингови договори .

## 15. Доходи на персонала

„Навиор Инвестмънт“ АД няма персонал и съответно не начислява доходи.

## 16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2009г. не са отчетени обезценки.

## 17. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Предприятието не е в консолидация с други предприятия и фирми.

## 18. Договори за строителство - няма.

## 19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност.

Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;

- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

## 20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по

направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи**.

## **21. Приходи**

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи**.

## **22. Отчет за паричния поток**

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

## **23. Отчет за собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

## **Валутен риск**

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар.

Кредитен риск няма.

#### IV. Други оповестявания

##### 1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

##### 2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

##### 3. Издадени от предприятието ценни книжа няма.

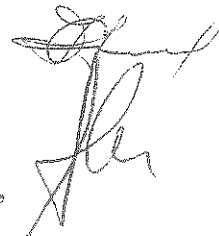
##### 4. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

Съставител:



Ръководител: 1,



2,

Дата: 28.02.2010г.